

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 155 Afdeling 155 - Enggårdsvej

Drift- og vedligeholdelsesplan
2025

Ibrugtagningsår 1984
Antal lejemål 71
Antal Carporte/garager: 0
Grundareal:
Bebygget areal
Matrikel 7 di, Ubbby by, Ubbby



Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1 Afdeling 155 - Enggårdsvej
Afdeling 155
Afsnit 1 Enggårdsvej 5 A
Tilstandsdata 01-01-2025

Tilstandsrapport

Periode: 2024-2044

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Ialt	Int.	Start
116260	bk.vin	Vindue	79	5.000,00	stk.	395.000,00	40	2001
116220	bk.væg	Væg	618	1,00	m2	618,00	5	2001
116220	bk.væg	Væg	1.585	1,00	m2	1.585,00	10	2001
116510	bt.afsl.sam	Afløbssystem (samlet)	469	5,00	lbm	2.345,00	5	2001
116510	bt.afsl.sam	Afløbssystem (samlet)	42	500,00	bolig	21.000,00	1	2001
116410	bt.bes.sam	Beskyttelsesanlæg (samlet)	1	13.500,00	samle	8.100,00 (F)	1	2011
116410	bt.bes.sam	Beskyttelsesanlæg (samlet)	1	5.100,00	samle	3.060,00 (F)	1	2017
116410	bt.bes.sam	Beskyttelsesanlæg (samlet)	1	7.500,00	samle	4.500,00 (F)	1	2017
116410	bt.bes.sam	Beskyttelsesanlæg (samlet)	4	975,00	samle	2.340,00 (F)	4	2017
116410	bt.bes.sam	Beskyttelsesanlæg (samlet)	1	6.500,00	samle	3.900,00 (F)	1	2017
116410	bt.bes.sam	Beskyttelsesanlæg (samlet)	1	350.000,00	samle	210.000,00 (F)	15	2018
116410	bt.bes.sam	Beskyttelsesanlæg (samlet)	1	150.000,00	stk	150.000,00	15	2030
116410	bt.bly.sam	Belysningsanlæg (samlet)	1	25.000,00	samle	25.000,00	10	2017
116520	bt.eif.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	42	100,00	bolig	4.200,00	1	2010
116320	bt.var.mål	Målerarrangement	84	800,00	stk	67.200,00	6	2002
116540	bt.var.sam	Vandsystem (samlet)	1	2.500,00	samle	2.500,00	1	2010
116550	bt.var.sam	Vårmeanlæg (samlet)	42	250,00	bolig	10.500,00	1	2010

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1 Afdeling 155 - Enggårdsvej
Afdeling 155
Afsnit 1 Enggårdsvej 5 A
Tilstandsdata 01-01-2025

Tilstandsrapport

Periode: 2024-2044

Konto	Klassifikation	Antal	Enhedspris	Enhed	Ialt	Int.	Start
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	1	8.800,00	stk.	8.800,00	1	2012
116550	bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	1	33.000,00	stk	19.800,00 (F)	10	2015
116570	bt.ven.sam Ventilationsanlæg (samlet)	26	450,00	bolig	11.700,00	1	2001
116140	tb.bus Buske	42	250,00	stk	6.300,00 (F)	1	2001
116130	ti.sby Småbygninger ikke reg. som bygninger	1	7.000,00	samle	7.000,00	7	2017
116130	ti.tav Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstativ	42	150,00	bolig	6.300,00	1	2010
116110	tk.bel Belægninger	1	25.000,00	samle	25.000,00	5	2017
116110	tk.bel Belægninger	1	150.000,00	samle	150.000,00	25	2019
IAlt					2.757.516,00		

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1 Afdeling 155 - Enggårdsvej
Afdeling 155
Afsnit 2 Enggårdsvej 3 A-N
Tilstandsrapport 01-01-2025

Tilstandsrapport

Periode: 2024-2044

Konto	Klassifikation	Antal		Enhedspris	Enhed	Ialt	Int.	Start
116310	bi.hvi	12		600,00	stk	7.200,00	1	1983
116310	bi.hvi	12		300,00	stk	3.600,00	1	1983
116310	bi.hvi	12		350,00	stk	4.200,00	1	2001
116310	bk.dør	36		10.000,00	stk	360.000,00	40	1983
116310	bk.gul	1		7.500,00	samle	7.500,00	5	1991
116220	bk.ovf	1		11.000,00	samle	11.000,00	7	2009
116220	bk.ovf	12		300,00	samle	3.600,00	5	2020
116230	bk.tak	237		110,00	lbm	26.070,00	7	2023
116230	bk.tak	63		465,00	m2	29.295,00	5	2023
116250	bk.tra	1		5.000,00	samle	5.000,00	7	2023
116260	bk.vin	84		40,00	stk	3.360,00	5	1983
116260	bk.vin	370		88,00	lbm	32.560,00	20	1983
116260	bk.vin	36		5.000,00	stk	180.000,00	40	1983
116220	bk.væg	395		1,00	m2	395,00	5	1983
116220	bk.væg	768		1,00	m2	768,00	10	1983
116510	bt.af.l.sam	238		5,00	lbm	1.190,00	5	1983
116510	bt.af.l.sam	12		500,00	bolig	6.000,00	1	1983
116520	bt.e.l.f.sam	12		100,00	bolig	1.200,00	1	2010

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1 Afdeling 155 - Enggårdsvej
Afdeling 155
Afsnit 2 Enggårdsvej 3 A-N
Tilstandsdata 01-01-2025

Tilstandsrapport

Periode: 2024-2044

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Ialt	Int.	Start
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	12	900,00	stk	10.800,00	1	2001
116550	bt.var.rør	Røranlæg	12	5.000,00	stk	60.000,00	40	1983
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	12	2.000,00	stk	24.000,00	10	2004
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	12	1.500,00	bolig	18.000,00	1	2010
116570	bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)	12	1.750,00	stk	21.000,00	1	2009
116570	bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)	12	7.000,00	stk	84.000,00	20	2020
116140	tb.bus	Buske	12	50,00	bolig	600,00	1	1983
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninger	156	100,00	m2	15.600,00	7	2009
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstativ	12	350,00	samle	4.200,00	5	2009
116110	tk.bel	Belægninger	1	15.000,00	samle	15.000,00	5	1983
116110	tk.bel	Belægninger	1	10.000,00	samle	10.000,00	15	2017
I Alt						946.138,00		

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1 Afdeling 155 - Enggårdsvej
Afdeling 155
Afsnit 3 Enggårdsvej 5 B - V
Tilstandsdata 01-01-2025

Tilstandsrapport

Periode: 2024-2044

Konto	Klassifikation	Antal			Enhedspris	Enhed	Ialt	Int.	Start
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	17			300,00	stk	5.100,00	1 1991
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	17			200,00	stk	3.400,00	1 2001
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	17			200,00	stk	3.400,00	1 1991
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	17			400,00	bolig	6.800,00	1 1991
116310	bk.dør	Dør	17			10.000,00	stk	170.000,00	40 1991
116310	bk.dør	Dør	18			10.000,00	stk	180.000,00	40 1991
116310	bk.dør	Dør	17			5.000,00	stk	85.000,00	40 1991
116310	bk.dør	Dør	35			710,00	stk	24.850,00	7 2007
116410	bk.gul	Gulv	1			3.500,00	samle	3.500,00	5 2017
116220	bk.ovf	Overflader	1			9.375,00	samle	9.375,00	0 2017
116220	bk.ovf	Overflader	17			300,00	samle	5.100,00	5 2020
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	410			175,00	lbm	71.750,00	7 2007
116260	bk.vin	Vindue	233			40,00	stk	9.320,00	5 1991
116260	bk.vin	Vindue	583			88,00	lbm	51.304,00	20 1991
116260	bk.vin	Vindue	92			4.000,00	stk	368.000,00	40 1991
116220	bk.væg	Væg	903			1,00	m2	903,00	5 1991
116220	bk.væg	Væg	1.312			1,00	m2	1.312,00	10 1991
116410	bk.væg	Væg	1			10.000,00	samle	10.000,00	5 2017

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1 Afdeling 155 - Enggårdsvej
Afdeling 155
Afsnit 3 Enggårdsvej 5 B - V
Tilstandsdato 01-01-2025

Tilstandsrapport

Periode: 2024-2044

Konto	Klassifikation		Antal	Enhedspris	Enhed	Ialt	Int.	Start
116510	bt.af1.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning tagrender	385	25,00	lbm	9.625,00	5 1991
116510	bt.af1.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning	17	500,00	bolig	8.500,00	1 1991
116520	bt.bly.sam	Belysningsanlæg (samlet)	Udskiftning til LED belysning	1	40.000,00	samle	40.000,00	10 2018
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning	17	100,00	bolig	1.700,00	1 2010
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning varmeunit	17	700,00	bolig	11.900,00	1 2010
116140	tb.bus	Buske	Efterplantning	17	100,00	bolig	1.700,00	1 1991
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninger	Udhuse/redskabsskur - maling	100	315,00	m2	31.500,00	7 2007
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstativ	Udskiftning	17	250,00	bolig	4.250,00	1 2010
116110	tk.bel	Belægninger	Opremning	1	10.000,00	samle	10.000,00	5 1991
116110	tk.bel	Belægninger	Udskiftning	1	50.000,00	samle	50.000,00	10 2025
I Alt							1.178.289,00	

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 155 Afdeling 155 - Enggårdsvej
Tilstandsdata 01-01-2025

C:\inetpub\wwwroot\EGBolig\Web\Rapporter\DY\stam\anvendelsesbudget\DY\bud

Likviditetsbudget

Bygningsdel		2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
tk.bel	Belægninger	50.000	10.000	25.000	15.000	0	0	10.000	35.000	15.000	0
ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninger	0	0	0	31.500	0	15.600	7.000	0	0	0
ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstativ	10.550	10.550	10.550	10.550	14.750	10.550	10.550	10.550	10.550	14.750
tb.bus	Buske	8.600	8.600	8.600	8.600	8.600	8.600	8.600	8.600	8.600	8.600
bk.dør	Dør	0	0	0	24.850	0	0	435.000	0	0	0
bk.gul	Gulv	50.000	82.500	53.500	50.000	50.000	50.000	82.500	53.500	50.000	50.000
bk.ovf	Overflader	21.300	0	0	0	5.200	32.300	0	0	0	0
bk.tak	Tagkonstruktion	0	0	0	101.045	75.200	26.070	0	0	29.295	0
bk.tra	Trappe	0	0	0	0	0	5.000	0	0	0	0
bk.vin	Vindue	0	31.595	0	3.360	0	0	450.899	0	3.360	0
bk.væg	Væg	0	1.521	10.000	395	0	0	4.418	10.000	1.163	0
bt.af.l.sam	Afløbssystem (samlet)	35.500	47.470	35.500	36.690	35.500	35.500	47.470	35.500	36.690	35.500

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 155 Afdeling 155 - Enggårdsvej
Tilstandsdato 01-01-2025

C:\inetpub\wwwroot\EGBoligWeb\Rapporter\DY\sam\anvendelsesbudget\DYbud.

Likviditetsbudget

Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
bt.bes.sam Beskyttelses anlæg (samlet)	21.900	19.560	19.560	19.560	21.900	169.560	19.560	19.560	231.900	19.560
bt.bly.sam Belysnings anlæg (samlet)	0	0	25.000	40.000	0	0	0	0	0	0
bt.elf.sam Elforsynings anlæg (samlet)	7.100	7.100	7.100	7.100	7.100	7.100	7.100	7.100	7.100	7.100
bt.van.mål Måler arrangement	0	67.200	0	0	0	0	0	67.200	0	0
bt.van.sam Vandsystem (samlet)	13.300	13.300	13.300	13.300	13.300	13.300	13.300	13.300	13.300	13.300
bt.var.rør Røranlæg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
bt.var.sam Varmeanlæg (samlet)	69.000	49.200	49.200	49.200	49.200	49.200	49.200	49.200	49.200	73.200
bt.vcn.sam Ventilations anlæg (samlet)	32.700	32.700	32.700	32.700	32.700	32.700	32.700	32.700	32.700	32.700
bi.bra Brandslukkere	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800	1.800
bi.hvi Hårde hvidevarer	60.600	60.600	60.600	60.600	60.600	60.600	90.600	60.600	60.600	60.600
bi.køk Køkkeninventar	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 155 Afdeling 155 - Enggårdsvej
Tilstandsdata 01-01-2025

C:\inetpub\wwwroot\EGBolig\Web\Rapporter\DVstam\anvendelsesbudget\Drvbud-

Likviditetsbudget

Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE	387.350	448.696	357.410	511.250	380.850	522.880	1.275.697	409.610	556.258	322.110
BUDGETTERET HENLÆGGELSE	530.481	530.481	530.481	530.481	530.481	530.481	530.481	530.481	530.481	530.481
LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE										
AFGANG - TILGANG NETTO	143.131	81.785	173.071	19.231	149.631	7.601	-745.216	120.871	-25.777	208.371
HENLÆGGELSER PRIMO	3.663.323	3.806.453	3.888.238	4.061.308	4.080.539	4.230.169	4.237.770	3.492.553	3.613.424	3.587.646
HENLÆGGELSER ULTIMO	3.806.453	3.888.238	4.061.308	4.080.539	4.230.169	4.237.770	3.492.553	3.613.424	3.587.646	3.796.017